

**Program zasadnutia výboru Lesnej urbárskej pozemkovej spoločnosti
Látky-Bykovo, pozemkové spoločenstvo zo dňa 22. júla 2022**

1. Otvorenie schôdze a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Informácie z činnosti spoločenstva za rok 2022
5. Prejednanie ťažby dreva na rok 2022
6. Prerokovanie nájomných zmlúv s Lyžiarskym klubom SKI TEAM JASE Látky a s hotelom Zerrenpach Látky
7. Diskusia
8. Prijatie uznesení
9. Záver

Vypracoval: Ing. Eva Kubišová – poverená zapisovaním zo zasadnutí výboru Lesnej urbárskej pozemkovej spoločnosti Látky-Bykovo, pozemkové spoločenstvo


-2-

"Lesná urbárska spoločnosť
Látky-Bykovo,
pozemkové spoločenstvo"
985 45 Látky, 250
IČO: 42315697, DIČ: 2024092642

**Zápisnica 2/2022 zo zasadnutia výboru Lesnej urbárskej pozemkovej
spoločnosti Látka-Bykovo, pozemkové spoločenstvo
zo dňa 22. júla 2022**

Prítomní: Peter Kuvik, Ján Ľalík, Ondrej Poliak, Ján Segeč

Ospravedlnení: Ing. Rudolf Michalovský

Hostia: Ing. Eva Kubišová

Program:

- 1. Otvorenie schôdze a schválenie programu**
- 2. Voľba návrhovej komisie**
- 3. Voľba overovateľov zápisnice**
- 4. Informácie z činnosti spoločenstva za rok 2022**
- 5. Prejednanie ťažby dreva na rok 2022**
- 6. Prerokovanie nájomných zmlúv s Lyžiarskym klubom SKI TEAM JASE Látka a s hotelom Zerrenpach Látka**
- 7. Diskusia**
- 8. Prijatie uznesení**
- 9. Záver**

K bodu 1: Zasadnutie otvoril predseda LUPS Látka-Bykovo, p.s. Ján Segeč. Zapisovaním bola poverená Ing. Eva Kubišová. Ján Segeč privítal zúčastnených a zahájil otvorenie zasadnutia výboru LUPS Látka-Bykovo, p.s. Program bol schválený jednohlasne.

Za: 4 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 2: Zúčastnení sa jednohlasne zhodli na návrhovej komisii v zložení Peter Kuvik a Ján Ľalík.

Za: 4 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 3: Zúčastnení sa jednohlasne zhodli na overovateľoch zápisnice v zložení Ondrej Poliak a Peter Kuvik.

Za: 4 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 4: Ján Segeč podal informácie z činnosti spoločenstva. Začal s výdavkami spojenými predovšetkým s Valným zhromaždením a aj s ostatnými, spojenými s réžiou spoločnosti. Príjmy neboli zatiaľ žiadne, nakoľko sa nerobila ťažba dreva.

K bodu 5: Do ukončenia LHP zostalo vyťať 260 m³ dreva, čiže do konca roka by bolo realizovať ťažbu v tomto objeme. Ján Segeč informoval členov výboru, že ťažiť sa bude za tých istých podmienok ako na poslednom Výbore, ale vzhľadom na vývoj cien pohonných hmôt, ceny za služby sa musia navýšiť. Všetka drevná hmota sa bude predávať cez firmu JASE, spol. s r.o., Látky 150, 985 45 Látky, IČO 36625043.

- **guľatina 3 m-ové dĺžky** do firmy Mayr Melnhof Holz Paskov, Česká republika,

- **guľatina 4 a 5 m-ové dĺžky** do firmy Rettenmeier Tatra Timber, s.r.o., Liptovský Hrádok a PRP, s.r.o, Tomášovce.

- **vláknina 2 a 4 m-ové dĺžky** do firiem Biocel Paskov, Česká republika a Bučina Zvolen.

Z cien predaného dreva na základe preberacích protokolov od jednotlivých firiem vyššie menovaných sa za ťažbu, zbližovku a manipuláciu dreva odráta 20 Eur/m³. Za vývoz dreva na jednotlivé odvozné miesta a nákladku kamiónov sa odrátajú 5 Eur/m³ a za prepravu dreva kamiónovou prepravou sa odráta 20 Eur/m³ (Lenzing Biocel Paskov, Mayr Melnhof Holz Paskov) vrátane výmetu, okrem firmy Rettenmeier Tatra Timber, s.r.o., Liptovský Hrádok, kde sa odráta 10 Eur/m³ a PRP, s.r.o., Tomášovce a Bučina Zvolen, kde sa odráta 5 Eur/m³, nakoľko je to menej km.

Za: 4 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 6: LK SKI TEAM JASE Látky požiadal o dlhodobý prenájom pozemkov a to na 10 rokov, ktoré patria našej spoločnosti za účelom prípravy nových bežeckých tratí po existujúcich linkách. Na základe skutočnosti, že tento nájom bol odsúhlasený aj na poslednom Valnom zhromaždení, bola vypracovaná Zmluva o nájme, ktorá bola predložená na Výbore k odsúhlaseniu. Hotel Zerrenpach Látky požiadal o prerokovanie nájmu pozemkov kvôli lyžiarskemu vleku a vybudovaniu čerpacej stanici na vodu pre zasnežovanie.

Za: 4 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 7: V diskusii Ján Segeč predložil, aby sa schválilo udelenie výnimky zo zákazov podľa paragraf 31 z.c. 326/2005 Z.z. zo Zákona o lesoch.

Za: 4 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 8: Návrh na uznesenie:

1. Výbor berie na vedomie:

- informácie z činnosti spoločenstva.

2. Výbor schvaľuje:

- podpísanie Zmluvy o nájme lesných pozemkov s Lyžiarskym klubom SKI TEAM JASE Látky,
- rokovanie o nájme lesných pozemkov s hotelom Zerrenpach Látky,
- ťažbu dreva a zároveň ceny dreva, ktoré sa budú počítať z cien predaného dreva na základe preberacích protokolov od jednotlivých firiem menovaných v zápisnici,
- vykonanie prác v spoločenstve - firma JASE, spol. s r.o., Látky v cene 20 Eur/m³,
- udelenie výnimky zo zákazov podľa par. 31 z.c. 326/2005 Z.z.

Za: 4 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 9: Predseda LUPS Látky-Bykovo, p.s. Ján Segeč sa poďakoval členom výboru a hosťom a ukončil zasadnutie.

Celkový čas: 2 hod.

Zapísal: Ing. Eva Kubišová



Overil: Ondrej Poliak



Peter Kuvik




BYKOVO "Lesná urbárska spoločnosť
Látky-Bykovo,
pozemkové spoločenstvo"
-2- 985 45 Látky, 250
IČO: 42315697, DIČ: 2024092642

**Prezenčná listina zasadnutia výboru Lesnej urbárskej pozemkovej
spoločnosti Látky-Bykovo, pozemkové spoločenstvo
zo dňa 22. júla 2022**

P.č.	Priezvisko	Meno	Adresa	Podpis
1	Ľalík	Ján	Nám. Mieru 1392/7, 962 12 Detva	
2	Ing. Michalovský	Rudolf	Nový Svet 59, 985 45 Látky	
3	Poliak	Ondrej	Látky 126, 985 45 Látky	
4	Segeč	Ján	Látky 150, 985 45 Látky	
5	Kuvik	Peter	Látky 109, 985 45 Látky	

Uznesenie

zo zasadnutia výboru Lesnej urbárskej pozemkovej spoločnosti Látky-Bykovo,
pozemkové spoločenstvo

dňa 22. júla 2022 v Látkach

1. Výbor berie na vedomie:

- informácie z činnosti spoločenstva.

2. Výbor schvaľuje:

- podpísanie Zmluvy o nájme lesných pozemkov s Lyžiarskym klubom SKI TEAM JASE Látky,
- rokovanie o nájme lesných pozemkov s hotelom Zerrenpach Látky,
- ťažbu dreva a zároveň ceny dreva, ktoré sa budú počítať z cien predaného dreva na základe preberacích protokolov od jednotlivých firiem menovaných v zápisnici,
- vykonanie prác v spoločenstve - firma JASE, spol. s r.o., Látky v cene 20 Eur/m³,
- udelenie výnimky zo zákazov podľa par. 31 z.c. 326/2005 Z.z.

Za: 4 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Zapísal: Ing. Eva Kubišová

Overil: Ondrej Poliak



Peter Kuvik



 "Lesná urbárska spoločnosť
Látky-Bykovo,
pozemkové spoločenstvo"
-2- 985 45 Látky, 250
IČO: 42315697, DIČ: 2024092642

Nájomná zmluva

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

**Lesná urbárska pozemková spoločnosť Látky – Býkovo,
pozemkové spoločenstvo**

Sídlo: Látky 250, 985 45 Látky

IČO: 42315697

DIČ: 2024092642

Zastúpená: Ján Segeč - predseda

Pozemkové spoločenstvo zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev, vedenom na MV SR, reg.č. R-0050/604

(ďalej aj len prenajímateľ)

a

Nájomca:

**Lyžiarsky klub SKI TEAM JASE Látky,
občianske združenie**

Sídlo: Látky 150, 985 45 Látky

IČO: 42301564

DIČ: 2023572353

Zastúpená: Ján Segeč - predseda

Občianske združenie zapísané v Registri občianskych združení, vedenom na MV SR, reg.číslo: VVS/1-900/90-49300

(ďalej aj len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ ako pozemkové spoločenstvo má v správe nehnuteľnosti na účely spoločného obhospodarovania a užívania, a to nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Detva – katastrálny odbor, nachádzajúce sa v k.ú. Látky, ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z., pričom prenajímateľ je ochotný prenechať časť spoločnej nehnuteľnosti do užívania nájomcovi na dosiahnutie jeho záujmu.
2. Nájomca má záujem na časti spoločnej nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom odseku vybudovať a následne prevádzkovať **bežecký areál**.
3. Na základe vyššie uvedených skutočností, za účelom dosiahnutia záujmu všetkých zúčastnených zmluvných strán uzatvárajú účastníci túto nájomnú zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako pozemkové spoločenstvo má v správe nehnuteľnosti na účely spoločného obhospodarovania a užívania, a to nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Detva – katastrálny odbor, nachádzajúce sa v k.ú. Látky, zapísané na:

LV č. 2678, pozemok KNE-parc.č. 3453/534, lesný pozemok, o výmere 14037 m²
LV č. 817, pozemok KNE-parc.č. 3453/164, lesný pozemok, o výmere 667225 m²
LV č. 1227, pozemok KNE-parc.č. 3512, orná pôda, o výmere 368768 m²
LV č. 2119, pozemok KNE-parc.č. 3453/11, lesný pozemok, o výmere 7776 m²
LV č. 871, pozemok KNE-parc.č. 3453/111, orná pôda, o výmere 17250 m²
LV č. 1249, pozemok KNE-parc.č. 3453/124, orná pôda, o výmere 5312 m²
LV č. 818, pozemok KNE-parc.č. 3453/134, lesný pozemok, o výmere 12425 m²
LV č. 2857, pozemok KNE-parc.č. 3414/623, trvalý trávny porast, o výmere 58624 m²

2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť spoločnej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v predchádzajúcom odseku. Konkrétne sa jedná najmä o plochu, ktorá je v lesnom hospodárskom pláne vedená ako sklad dreva a tiež o plochu existujúcich liniek a zväžnic. Presné zameranie umiestnenia a rozsahu predmetu tejto nájomnej zmluvy je zakreslené červenou farbou na Grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto nájomnej zmluvy.
3. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dohodnutú dobu podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, a zároveň sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Účel a spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel, a to **vybudovanie a následné prevádzkovanie bežeckého areálu, ktorý bude pozostávať z bežeckého štadióna, na ktorom je nájomca oprávnený osadiť jednoduché prenosné stavby (UNIMOBUNKY) a z bežeckých tratí.**
2. Prenajímateľ podpisom na tejto zmluve zároveň udeľuje nájomcovi výslovný súhlas s vybudovaním bežeckého areálu na predmete nájmu, a zároveň udeľuje súhlas nájomcovi na vykonanie akýchkoľvek stavebných prác pri čom sa rozumie vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia, ohlásenie stavebných úprav, udržiavacích prác a terénnych úprav a iných zmien na predmete nájmu, potrebných na naplnenie účelu nájmu dohodnutého v tejto zmluve, pričom nájomca je oprávnený realizovať na predmete nájmu, najmä nie však výlučne, tieto stavebné práce:
 - úprava terénu a podložia ťažkými strojmi / zrovnávanie,
 - vyberanie a odvoz skál,
 - osadenie unimobuniek
 - zakopanie elektrického kábla na prívod elektrického vedenia
3. Nájomca sa zaväzuje na úhradu všetkých nákladov súvisiacich s vybudovaním bežeckého areálu, pričom nájomca po skončení nájmu nemá právo na náhradu týchto nákladov od prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu nájomca nebude využívať na iný účel ako účel dohodnutý ods. 1 tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že táto zmluva slúži ako súhlas na trvalé alebo dočasné odňatie alebo vyňatie poľnohospodárskych a lesných pozemkov.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola táto

zmluva uzatvorená, **na dobu desať rokov**, s možnosťou predĺženia zmluvy. O predĺženie zmluvy je povinný nájomca požiadať najmenej tri mesiace pred dňom dojednaného termínu skončenia nájmu.

Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za užívanie predmetného pozemku vo výške **1,- € ročne**.
2. Cenu nájmu je nájomca povinný na základe tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročne, vždy do posledného dňa kalendárneho roka.

Článok VI. Ostatné dojednania a vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný pred začatím stavebných a iných zmien na predmete nájmu, zabezpečiť všetky úradné povolenia alebo rozhodnutia potrebné na začatie ich realizácie.
2. Po zániku zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi najneskôr do jedného mesiaca odo dňa skončenia nájomného vzťahu, s prihliadnutím na nájomcom vykonané stavebné a iné zmeny v súlade s touto nájomnou zmluvou.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa mu nepodarí získať úradné povolenia alebo rozhodnutia potrebné na naplnenie účelu nájmu dohodnutého v tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne, formou dodatkov.
4. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámí zmenenú adresu druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme na pošte v odbernej lehote, táto sa považuje za doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Látkach, dňa 22.7.2022

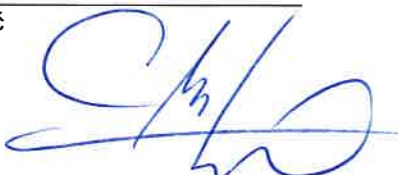
V Látkach, dňa 22.07.2022

Prenajímateľ:


Ján Segeč
predseda

Nájomca:

Ján Segeč
predseda




"Lesná urbárska spoločnosť
Látky-Bykovo,
pozemkové spoločenstvo"
-2- 985 45 Látky, 250
IČO: 42315697, DIČ: 2024092642