

Zmluva
o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne obhospodarovanej
nehnutelnosti
v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

Názov pozemkového spoločenstva : Lesná Urbárska Pozemková Spoločnosť Látky - Bykovo, pozemkové spoločenstvo

Sídlo pozemkového spoločenstva: 985 45 Látky 250
/ ďalej len „spoločenstvo“ /

Preambula

Vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností uvádzaných v tejto Preambule nižšie podľa §-u 2 ods. 1, písm. d), Zákona č. 97/2013 Zz o pozemkových spoločenstvách, zakladajú pozemkové spoločenstvo:

Spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou je poľnohospodársky pozemok alebo lesný pozemok, ktorého vlastník spolu s inými vlastníkmi takýchto pozemkov zakladá spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania.

Do pozemkového spoločenstva patria tieto spoločne obhospodarované nehnuteľnosti:

Číslo Katastrálne územie	Číslo parcely L á t k y	Výmera v m2	Druh pozemku
LV 816	EKN 3453/150	1442	lesné pozemky
LV 817	EKN 3453/164	667225	lesné pozemky
LV 818	EKN 3453/134 EKN 3453/534	12425 14037	lesné pozemky lesné pozemky
LV 871	EKN 3453/111	17250	orná pôda
LV 918	EKN 3702	5658	trvalé trávne porasty
LV 923	EKN 3388	39790	orná pôda
LV 1012	EKN 3701	2431	orná pôda
LV 1113	EKN 3688/1	7100	trvalé trávne porasty
LV 1152	EKN 3700	4629	orná pôda
LV 1199	EKN 3690/1	5423	trvalé trávne porasty
LV 1227	EKN 3453/14 EKN 3512	41052 368768	orná pôda orná pôda
LV 1249	EKN 3453/124	5312	orná pôda

LV 1303	EKN 3389	55480	orná pôda
LV 1355	EKN 3689	21204	trvalé trávne porasty
LV 1717	EKN 3686/2	984	lesné pozemky
LV 1719	EKN 3687/2	2128	lesné pozemky
LV 1727	EKN 3711/3	9012	lesné pozemky
LV 1742	EKN 3707/3	11459	lesné pozemky
LV 1787	EKN 3708/4	13910	lesné pozemky
LV 1789	EKN 3699	2852	orná pôda
LV 1793	EKN 3710/3	10958	lesné pozemky
LV 1797	EKN 3709/4	11232	lesné pozemky
LV 1825	EKN 3706/3	13934	lesné pozemky
LV 2119	EKN 3453/11	7776	lesné pozemky
LV 2124	EKN 3453/125	687	lesné pozemky
LV 2147	EKN 3453/559	906	lesné pozemky
LV 2148	EKN 3453/560	4605	lesné pozemky
LV 2149	EKN 3453/561	4747	lesné pozemky
LV 2150	EKN 3453/562	7213	lesné pozemky
LV 2151	EKN 3453/563	4513	lesné pozemky
LV 2259	EKN 3688/102	1135	lesné pozemky
LV 2268	EKN 3704/6	18368	lesné pozemky
LV 2270	EKN 3705/6	13436	lesné pozemky

Spolu lesné pozemky : **83 ha 21 á 02 m2**
 Trvalé trávne porasty : **3 ha 93 á 85 m2**
 Orná pôda : **53 ha 75 á 64 m2**

Celková výmera pozemkového spoločenstva : 140 ha 90 á 51 m²

vedené pre katastrálne územie Látky , na Okresnom úrade Detva , katastrálnom odbore uvedení v zozname spoluvlastníkov / ktorý je súčasťou zmluvy / sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č. 97/2013 Z.z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov : **109 ha 29 á 74 m²**

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje SPF podľa § 10 odst. 1, je **22 m²**.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa 10 odst. 2 : **31 ha 60 á 55 m²**.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 odst.6 je **0**
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti **1409051**.

Jeden m² predstavuje pre spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti pri hlasovaní (ako je v zmluve upravené ďalej) jeden hlas.

Čl. I

Účel a trvanie pozemkového spoločenstva

1/ Hospodáriť na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti (orná pôda, trvalé trávne porasty, lesné porasty - vymenované v preambule tejto Zmluvy), podľa platného programu starostlivosti o lesy (ďalej len PSL), hospodáriť na ostatnom majetku spoločenstva, alebo veciach, ktoré spoločenstvo užíva, alebo ich prenajímať.

2/ Uzatvárať nájomné zmluvy o prenájme spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, s podnájomcami - fyzickými osobami, či právnickými osobami, tak ako je v Zmluve upravené ďalej. O prenájme rozhoduje hlasovaním zhromaždenie, **na toto rozhodnutie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov vlastníkov podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.**

3/ **Spoločenstvo nebude vykonávať podnikateľskú činnosť, ak by sa tak rozhodli vlastníci podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti neskôr, na toto rozhodnutie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov vlastníkov podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.**

4/ **Lesná Urbárska Pozemková Spoločnosť Látky - Bykovo, pozemkové spoločenstvo, so sídlom 985 45 Látky 250** , sa zakladá ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, na dobu neurčitú a podľa § 3 Zákona sa stáva právnickou osobou.

Založenie spoločenstva

1/ Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len Zmluva). **O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, nadpolovičnou väčšinou hlasov, počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov (1 m² = 1 hlas).** O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.

2/ Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra, vedenom na Okresnom úrade Zvolen, pozemkovom a lesnom odbore .

3/ Od pozemku, alebo pozemkov patriacich do spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, možno na základe rozhodnutia valného zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti“), ak:

- a), ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu,
- b) mení sa účelové využitie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo jej časti podľa osobitných predpisov,
- c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
- d) tak ustanovuje osobitný predpis alebo,
- e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území, alebo jeho ochrannom pásme, podľa osobitného predpisu.

Čl. II

Vlastníctvo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti

- 1/ Členmi Spoločenstva podľa § 2 ods. 1 ods. d) Zákona 97/2013 Zz (ďalej len Zákon) sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Pri rozhodovaní zhromaždenia SPF vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločne obhospodarovaných nehnuteľností spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2, len ak valné zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) Zákona.
- 2/ Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká podľa Zákona prevodom, alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. **Pri prevode podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000m² - § 2 ods. 3 Zákona.**
- 3/ Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa odseku 1 prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa § 19, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.
- 4/ Členstvo v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. d) vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.
- 5/ Pomer účasti člena spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. d) na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
- 6/ **Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti je zakázaný.**
- 7/ **Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.**
- 8/ Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením, sa primerane vzťahujú ustanovenia § 9 ods. 10 a 11 Zákona.
- 9/ Vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môžu spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť, alebo jej časť prenajať. **O podpise nájomnej zmluvy (výbere nájomníka) rozhoduje valné zhromaždenie .**
- 10/ Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. d) Zákona sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa § 2 ods. 1 písm. d) Zákona, prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva, s cieľom jej racionálneho a účelného spoločného obhospodarovania a jej spoločného užívania, pričom spoločne obhospodarovajú

nehnutelnosť nemožno deliť, tzn. že je to jedna nehnuteľná vec, ktorú nemožno rozdeliť na viac nehnuteľných vecí, aj keď pozostáva z viacerých pozemkov.

Čl.III

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva, zoznam členov

1/ Členmi spoločenstva podľa tejto Zmluvy, sú všetci vlastníci podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve o spoločenstve. Svoj súhlas vyjadrí písomne, vyplnením hlasovacieho lístka do rúk predsedu výboru pozemkového spoločenstva. Tento hlasovací lístok bude identický obsahom s hlasovacím lístkom, ktorý bol použitý pri zakladaní spoločenstva s právnou subjektivitou, na základe tejto Zmluvy.

2/ **SPF vykonáva práva člena** spoločenstva, ktorého podiel spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o

- a) *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*
- b) *schvaľuje stanovy a ich zmeny,*
- c) *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,*
- d) *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu Spoločenstva do obchodnej spoločnosti, alebo do družstva,*
- e) *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*

3/ Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

- a/ **u fyzickej osoby** – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
- b/ **u právnickej osoby** – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4/ Člen spoločenstva a SPF má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.

5/ Členovia spoločenstva a SPF sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť výboru spoločenstva do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva.

7/ Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou právnou listinou, alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

Čl. IV. SPF

- 1/ SPF spravuje podiely spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
- 2/ SPF nakladá s podielmi spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti
 - a./ nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b./ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané právnou listinou
- 3/ SPF vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d), h), i) tejto Zmluvy, resp. podľa § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h), i) Zákona. Pri hlasovaní SPF prináleží taký počet hlasov, aký zodpovedá podielom, ktoré má v správe, alebo nimi nakladá.
- 4/ Vlastníci podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti majú k podielom spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktoré SPF spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok, ako pri ponuke na prevod vlastníckeho práva k podielom spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v súlade so Zákonom.
- 5/ SPF v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, vo veciach podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.
- 6/ Ostatné podrobnosti prevodu podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti zo štátu na člena spoločenstva upravuje § 11 Zákona.

Čl. V Orgány spoločenstva

- 1/ Orgánmi spoločenstva sú:

A/ valné zhromaždenie,
B/ výbor,
C/ dozorná rada,

- 2/ Do výboru spoločenstva, môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb, za predpokladu, že sú členmi spoločenstva.
- 3/ Do dozornej rady spoločenstva, môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo nečlenovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí nemusia byť členmi spoločenstva. Dvaja členovia dozornej rady musia byť členmi spoločenstva. Musí platiť pomer **člen spoločenstva : nečlen spoločenstva - 2:1.**
- 4/ Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva, zriadeného Zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
- 5/ **Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov .**
- 6/ Každému členovi orgánu spoločenstva možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Všetky odmeny odsúhlasí valné zhromaždenie pri predkladaní ročnej účtovnej závierky.
- 7/ Ktorýkoľvek člen orgánov spoločenstva môže byť zo svojej funkcie odvolaný – a to na valnom zhromaždení, rozhodnutím nadpolovičnej väčšiny hlasov členov spoločenstva, po

zdôvodnení, prečo k odvolaniu dochádza. Rovnako môže člen orgánov spoločenstva sám požiadať o uvoľnenie z funkcie, môže o to požiadať aj v priebehu kalendárneho roka, ak má na to vážne osobné, či iné dôvody. Svoju žiadosť o uvoľnenie z funkcie (vzdanie sa funkcie) predkladá písomne výboru spoločenstva (predsedovi dozornej rady, ak ide o člena dozornej rady). Výbor v prípade odvolania, ako aj v prípade vzdania sa funkcie člena výboru spoločenstva kooptuje do výboru člena spoločenstva , ktorého však na prvom valnom zhromaždení po kooptácii valné zhromaždenie musí potvrdiť. Nový člen orgánu spoločenstva má rovnaké práva a povinnosti ako mal odchádzajúci člen orgánu spoločenstva. Rovnako postupuje výbor spoločenstva i v prípade, ak dôjde k úmrtiu člena orgánov spoločenstva. Rovnaký postup pri odvolaní, vzdaní, či úmrtí člena dozornej rady použije predseda dozornej rady.

A/ Valné zhromaždenie (ďalej aj zhromaždenie)

1/ Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za kalendárny rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a SPF, ak SPF spravuje podiely spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo s nimi nakladá. Výbor, najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia, uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle, alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. Rovnako pozvánky a iné dokumenty, zasielané s pozvánkou, zverejní na verejnej vývesnej tabuli v obci. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia, výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu, alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

- a) zhromaždenie sa koná začiatkom mesiaca február, po vykonaní predpísanej účtovnej závierky, ktorú zhromaždenie musí odsúhlasiť
- b) zhromaždenie sa riadi programom, ktorý musí byť totožný s programom uvedeným na pozvánke na zhromaždenie. Doplnenie bodov programu je možné, má naň právo každý člen spoločenstva. Po doplnení programu zhromaždenia sa o programe dá hlasovať. Hlasuje sa aklamačne – systémom – za, proti, zdržal sa hlasovania
- c) rokovanie zhromaždenia vedie výborom poverená osoba
- d) zhromaždenie si na správny priebeh volí zapisovateľa zápisnice, ktorý zaznamenáva celý priebeh rokovania a vyhotovuje zápisnicu a dvoch overovateľov zápisnice, 3-5 skrutátorov (závisí od programu schôdze), 3 členov volebnej komisie a 3-5 členov návrhovej komisie (závisí od programu schôdze). Do všetkých týchto funkcií môže byť volený člen spoločenstva, ale aj jeho splnomocnený zástupca – pre dané zhromaždenie. **O jednotlivých** navrhovaných osobách hlasuje zhromaždenie aklamačne - systémom – za, proti, zdržal sa hlasovania. Ak niektorá navrhnutá osoba neprejde hlasovaním, volebná komisia musí z pléna zistiť nový návrh kandidáta, o ktorom sa dá hlasovať.
- e) prezentácia členov spoločenstva prebieha prezenčne, do vopred pripravených prezenčných listín, s vyznačením veľkostí podielov jednotlivých členov v m² na celkovej výmere spoločenstva. V prípade, že sa člen spoločenstva využije splnomocneného zástupcu, tento sa správne vyplneným splnomocnením a preukazom totožnosti preukáže osobe poverenou prezenciou. Člen, ktorý sa na zhromaždení nezaprezentuje, musí rokovaciu miestnosť opustiť, nie je prípustná jeho prítomnosť na rokovaní, ako aj akákoľvek diskusia. Rokovania zhromaždenia sa nemôžu zúčastniť

ani iné cudzie osoby, ktoré nie sú členmi spoločenstva, aby nemohli priebeh rokovania sledovať, či zapisovať, alebo rušiť.

- f) každý vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti pri prezentácii obdrží obálku s hlasovacími lístkami, ktoré použije v priebehu rokovania zhromaždenia. Na hlasovacích lístkoch je vyznačené jeho meno, podiel na spoločnej nehnuteľnosti v m² a znenie otázky, za ktorú má hlasovať. Obdrží aj hlasovacie lístky bez znenia otázky, len s vyznačením jeho mena a podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v m² a to pre prípad hlasovania, ktorého predmet nemožno vopred predvídať. Pred každým hlasovaním predsedajúci nahlas zopakuje predmet otázky/ok a spôsob hlasovania. Spôsob hlasovania bude zrejmý aj z textu hlasovacieho lístka. Ak člen spoločenstva nedodrží predpísaný spôsob voľby, hlasovací lístok bude považovaný za neplatný, nebude počítaný do hlasov ani za, ani proti, ani zdržal sa hlasovania.
- g) hlasovacie lístky pri hlasovaní krúžkovaním (voľbou možnosti) sa zbierajú do urny. Po skončení hlasovania zvolení skrutátori zaznamenajú výsledok a vyhodnotia, čo prednesie predsedajúci zhromaždenia plénu zhromaždenia. Výsledok každého hlasovania zaznamená návrhová komisia do návrhu uznesenia.
- h) skrutátori zaznamenávajú výsledky hlasovania do vopred vypracovaného zoznamu podielnikov a prostredníctvom počítača sumarizujú výsledky hlasovania, ktoré oznamujú predsedajúcemu zhromaždenia a zaznamená návrhová komisia.
- i) náplňou volebnej komisie je, v prípade konania volieb, predstaviť plénu zhromaždenia kandidátov, o ktorých sa bude hlasovať a vyzvať ich, aby sa plénu predstavili (pŕvstali) a vyjadrili, či kandidatúru prijímajú, alebo nie.
- j) ak člen spoločenstva chce pozmeňujúcim návrhom zmeniť prijímaný dokument, **odovzdá svoj písomný návrh** návrhovej komisii a predsedajúci dá o ňom hlasovať pomocou hlasovacích lístkov. Ak zhromaždenie prijíma dokument, ktorý bol pre členov spoločenstva vopred na požiadanie dostupný (osobne, či elektronicky) a vedeli o ňom vopred, odovzdajú svoje písomné pripomienky (pozmeňovacie návrhy) na začiatku zhromaždenia a **na zhromaždení sa hlasuje najprv o pozmeňovacích návrhoch**. Všetky tieto predkladané doplnenia a zmeny (musia byť predložené návrhovej komisii písomne) prijímaného dokumentu sa prijímajú hlasovaním - nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva, iba v prípade, že zhromaždenie rozhoduje podľa §14 ods. 4 písm. a),b),d),h) a i) Zákona, **nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva , samostatnými hlasovaniami cez hlasovacie lístky**, ktoré obdrží každý podielnik pri prezentácii (to sú hlasovacie lístky, u ktorých sa predmet otázky dopisuje, nie je vopred určený). Pred hlasovaním a vhadzovaním hlasovacích lístkov, návrhová komisia prečíta pozmeňovací návrh a až potom za ňá hlasuje. Hlasuje sa do urny. Výsledok hlasovania sčítajú skrutátori a výsledok odprezentuje predsedajúci zhromaždenia, zaznamená návrhová komisia. Až po odhlasovaní za posledný pozmeňovací návrh, sa hlasuje za dokument ako celok.
- k) do diskusie zhromaždenia sa hlásia členovia po jednom, vždy sa predstavia, vystupujú postojacky tak, aby ich počulo celé zhromaždenie, vyhýbajú sa používania hrubých slov a urážok, hovoria vecne, neodbočujú, nezdržiavajú rokovanie.
- l) ak člen spoločenstva opustí zhromaždenie pred ukončením zhromaždenia a zvlášť pred hlasovaním o uznesení, počíta sa v čase hlasovania za 100 % ten počet hlasov podielnikov, ktorí budú v čase záverečného hlasovania prítomní. O uznesení sa hlasuje prostredníctvom hlasovacích lístkov. Výsledok hlasovania oznámia skrutátori predsedajúcemu zhromaždenia a zaznamená ho návrhová komisia.

2/ Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú **aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva**, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva okresný úrad, pozemkový a lesný odbor: okresný úrad, pozemkový a lesný odbor má povinnosti výboru podľa §14 ods. 1 Zákona.

3/ Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je ešte zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4/ Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- e) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- f) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- g) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- h) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- i) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ktoré sú v Zmluve uvedené, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

5/ Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

6/ Zhromaždenie rozhoduje podľa §14 ods. 4 písm. a),b),d),h) a i) Zákona **nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva**, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá SPF. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

7/ **Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí**, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia a riadia sa rovnakým programom. **Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí.** Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku. Ak sa jedná o čiastkové zhromaždenie, nezisťuje sa na zhromaždení uznášaniaschopnosť zhromaždenia. Konečný výsledok uznášaniaschopnosti bude zrejmý až po ukončení posledného čiastkového zhromaždenia. Ak nepostačuje na vykonanie potrebných zákonných úkonov (odsúhlasenie rôznych dokumentov zhromaždením, voľby ap.) jedno čiastkové zhromaždenie, výbor musí na ďalšie čiastkové zhromaždenia pozvať tých, ktorí sa predchádzajúceho/ich zhromaždení ešte nezúčastnili, kým nezíska zákonnú nadpolovičnú účasť všetkých členov spoločenstva (počítanú ako nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva). Ostatní členovia členovia

spoločenstva sa ďalších čiastkových zhromaždení môžu zúčastňovať, ale nemajú už právo druhý, či tretí, štvrtý, ... raz hlasovať.

8/ Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločnosti, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2. **Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločnosti.** Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 4 písm. a) až d), h) a i) Zákona.

9/ Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia **do 30 dní od jeho konania** - §14 ods.1 Zákona.

B/ Výbor

1/ Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zákon, Zmluva o spoločnosti alebo stanovy, ak sú spoločnosťou vydané a prijaté, ak nie sú zverené Zákonom iným orgánom spoločnosti.

2/ Výbor koná za členov spoločnosti okrem členov spoločnosti uvedených v Zákone podľa § 10 ods. 1 a 2, a to pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

3/ Výbor má najmenej päť členov - podľa § 16, ods.3 Zákona. Členovia spoločnosti na zasadnutí zhromaždenia volia výbor zo širšej kandidátky **písomne krúžkovaním**. Hlasovací lístok na voľbu, ktorý v záhlaví obsahuje aj meno člena spoločnosti a počet jeho hlasov v m², musí obsahovať za kandidátov tieto náležitosti: meno, priezvisko, dátum narodenia člena spoločnosti a podiel výmery jeho nehnuteľnosti na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ktorý je vyjadrený výmerou podielu. Kandidátku, je možno dopĺňať až do aktu volieb. Členmi výboru sa stanú piati kandidáti, ktorí dostanú najväčší počet hlasov od členov spoločnosti. Výbor zo svojich členov si zvolí predsedu, ktorý sa zároveň stáva predsedom spoločnosti.

4/ Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda výboru. Zápisnice zo zasadnutia výboru vyhotovuje poverený člen výboru a na požiadanie ich zasiela záujemcom.

5/ Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo Zmluvy, alebo z prípadných stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru, ktorý je zástupcom predsedu a je zapísaný v registri. O dôležitých otázkach výbor rozhoduje hlasovaním. V prípade rovnosti hlasov, predseda má dva hlasy.

6/ Ak v priebehu kalendárneho roka dôjde k tomu, že by zo svojej funkcie odstúpil, z osobných dôvodov, alebo zomrel odborný lesný hospodár (ďalej aj OLH), ktorého si hlasovaním vybralo zhromaždenie, výbor neodkladne jeho miesto musí nahradiť inou odborne spôsobilou osobou. Vhodného kandidáta vyberá výbor a odobruje aj dozorná rada spoločenstva hlasovaním na mimoriadnom zasadnutí výboru a dozornej rady. Ak by sa tak nestalo, spoločenstvo by nemohlo vykonávať svoje základné funkcie, pre ktoré je zriadené (činnosti v lese) a mohlo by byť sankcionované pokutou.

7/ Predsedu spoločenstva, v čase jeho neprítomnosti, zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

8/ Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Odmeny členom výboru určí a odsúhlasuje zhromaždenie pri predložení účtovnej závierky. Hlasuje sa aklamačne.

9/ Výbor predkladá zhromaždeniu, spolu s ročnou účtovnou závierkou, aj návrh spôsobu rozdelenia zisku, alebo spôsobu úhrady straty. Na vyplatenie zisku – podielu na hospodárení - je poverený účtovník spoločenstva, ktorý na zhromaždení prezentuje výsledok účtovnej závierky osobne. Podobne prednesie i návrh spôsobu úhrady prípadnej straty z hospodárenia. Zhromaždenie o tom hlasuje v rámci záverečného uznesenia cez hlasovacie lístky.

10/ Zasadnutia výboru sa môže zúčastniť aj vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti , ak potrebuje výboru oznámiť neodkladné skutočnosti, alebo si potrebuje objednať palivové drevo a obdržať povolenie naň.

11/ Pred konaním každého zhromaždenia vypracuje predseda výboru správu o činnosti spoločenstva i zhodnotenie práce výboru, ktorú predkladá zhromaždeniu.

12/ Podľa potreby je na výbor spoločenstva prizývaný OLH, ktorý sa z vlastnej vôle môže zúčastniť aj každého zasadnutia výboru. Výbor s ním úzko spolupracuje aj pri vypracovaní nového PSL. OLH pre spoločenstvo rozpisuje plán činnosti na každý kalendárny rok a kontroluje ho. Nový predkladá a uplynulý vyhodnocuje na zhromaždení vo svojej správe.

13/ Účtovník spoločenstva môže byť, ale nemusí byť, členom výboru.

C/ Dozorná rada

1/ Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2/ Dozorná rada má troch členov . Členovia spoločenstva na zasadnutí zhromaždenia volia dozornú radu zo širšej kandidátky písomne krúžkovaním. Hlasovací lístok na voľbu, ktorý v záhlaví obsahuje aj meno člena spoločenstva a počet jeho hlasov, musí obsahovať: meno, priezvisko, dátum narodenia člena spoločenstva a podiel výmery jeho nehnuteľnosti na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ktorý je vyjadrený výmerou. Kandidátku, je možno dopĺňať až do aktu volieb. Členmi dozornej rady sa stanú traja kandidáti, ktorí dostanú najväčší počet hlasov od členov spoločenstva. Z týchto kandidátov sa volí predseda na prvom zasadnutí dozornej rady, ktoré sa uskutoční po poslednom čiastkovom zhromaždení, ak ide o konanie čiastkového zhromaždenia, alebo na prvom zasadnutí dozornej rady po skončení riadneho zhromaždenia. Výsledok volieb však musia kandidáti, ktorí

skončili ako prví traja v poradí, teda s najväčším počtom hlasov, najprv verejne prijať. V prípade, že by víťazstvo niektorí neprijali, nastupuje na miesto toho, kto sa vzdal, ďalší v poradí, ktorý sa umiestnil na štvrtom, piatom mieste,.. (podľa toho, koľko kandidátov sa vzdá členstva v dozornej rade)

Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3/ Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Zápisnice zo zasadnutia dozornej rady, vyhotovuje poverený člen dozornej rady a na požiadanie ich zasiela záujemcom.

4/ Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Odmeny členom dozornej rady určí a odsúhlasuje zhromaždenie, pri predložení účtovnej závierky. Hlasuje sa aklamačne.

5/ Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zákona, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy o spoločenstve alebo stanov, dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa článku V, časť A, ods. 1. tejto Zmluvy.

Čl. VI

Hospodárenie spoločenstva

1/ Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí, vyplývajúcich z vlastníctva k nim, v súlade so Zákom:

- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.

2/ Spoločenstvo vykonáva, v súlade so Zákom, činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi, po predchádzajúcom schválení zhromaždením. Na toto rozhodnutie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov spoluvlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

3/ Spoločenstvo v budúcnosti môže vykonávať aj podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov. Na toto rozhodnutie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov spoluvlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorá musí byť dosiahnutá hlasovaním na zhromaždení a prijatá vo forme dodatku ku tejto zmluve.

4/ Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, ak zo Zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné.

5/ Výbor spoločenstva predkladá zhromaždeniu, spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

6/ Členovia spoločenstva a SPF majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

Čl. VII.

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje

a) nadobudnutím vlastníctva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,

b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

d) rozhodnutím zhromaždenia,

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. VIII.

Štátny dozor a sankcie

1/ Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor vykonáva štátny dozor nad spoločenstvami

2/ Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor upozorní spoločenstvo na porušenie povinností podľa Zákona a uloží mu povinnosť odstrániť tieto nedostatky v primeranej lehote, ak spoločenstvo:

a) nevedie zoznam podľa § 18 ods.1 a 2 Zákona

b) nedodrží volebné obdobie orgánov spoločenstva podľa § 13 ods. 3 Zákona

c) najmenej raz za rok neuskutoční zhromaždenie podľa § 14 ods 1 Zákona

3/ Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor uloží spoločenstvu pokutu od 100 eur do 3 000 eur, ak spoločenstvo nepredloží návrh na zápis zmeny údajov v registri a návrh na zápis zrušenia spoločenstva v lehote podľa § 25 ods. 4 Zákona .

4/ Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor uloží spoločenstvu pokutu od 100 eur do 3 000 eur, ak spoločenstvo nekoná v lehote podľa § 27 ods. 2 Zákona.

Čl. IX.

Odborný lesný hospodár

Spoločenstvo má svojho odborného lesného hospodára , ktorého do funkcie ustanovuje výbor.

Každý člen spoločenstva je povinný pri zistení závažných skutočností, ktoré predstavujú ohrozenie majetku spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti (zistenie kradnutia dreva,

zakladanie ohňa mimo vyznačených miest, pohyb nepovolených dopravných prostriedkov a iné) tieto ohlásiť najbližšiemu členovi výboru, alebo dozornej rady, ktorý podnikne potrebné kroky. V naozaj závažných prípadoch môže sám kontaktovať priamo orgány činné v trestnom konaní, resp. požiarnikov.

Čl. X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva a účinnosť dňom 15.03.2014.
- 2/ Vzhľadom k tomu, že Zmluva upravuje práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia valného zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva, spoločnosť stanov nevydáva.
- 3/ Ak táto Zmluva neupravuje právne vzťahy, ktoré v spoločenstve vzniknú, spravujú sa tieto príslušnými ustanoveniami Zákona a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, členov spoločenstva s názvom **Lesná Urbárska Pozemková Spoločnosť Látka - Bykovo, pozemkové spoločenstvo, so sídlom 985 45 Látky 250**

počtom hlasov 885884, dňa 18.1.2014, t.j. 62,87 % všetkých hlasov.

Táto zmluva má 15 strán. Vyhotovená bola v piatich exemplároch – jeden pre notára, štyri pre potreby spoločenstva.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) zoznam členov spoločenstva
- b) prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V Látka dňa 28. 1. 2014

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva:

Zástupca predsedu spoločenstva:

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: