

Zápisnica 1/2024 z Valného zhromaždenia Lesnej urbárskej pozemkovej spoločnosti Látky-Bykovo, pozemkové spoločenstvo

zo dňa 30. júna 2024 o 10:30 hod.

Prítomní: vid'. Prezenčná listina (Príloha č. 1)

Ospravedlnení: nikto

Hostia: Ján Nociar, Ing. Eva Kubišová

Program:

- 1. Otvorenie Valného zhromaždenia a schválenie programu**
- 2. Voľba pracovných komisií**
- 3. Správa mandátovej komisie**
- 4. Správa o činnosti**
- 5. Správa dozornej rady**
- 6. Diskusia**
- 7. Voľby do orgánov spoločnosti**
- 8. Schválenie uznesení**
- 9. Obed s občerstvením**
- 10. Vyplatenie podielov zo zisku za rok 2023**
- 11. Záver**

K bodu 1: Valné zhromaždenie otvoril člen výboru spoločnosti LUPS Látky-Bykovo, p.s. Ing. Rudolf Michalovský a privítal všetkých zúčastnených. Prečítal Program Valného zhromaždenia (vid'. Príloha č. 2), ktorý bol odsúhlasený jednohlasne.

Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 2:

- a) **Mandátová komisia** — Ján Nociar (962 05 Detvianska Huta Komárno 399) - predseda MK, Patrícia Segečová (985 45 Látky 150), Ján Ľalík (962 12 Detva, Nám. mieru 1392,/7)

Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0

- b) **Návrhová komisia** – Ján Hronec (Vešťanská 31, Tomášovce), Ing. Jozef Škopík (985 45 Látky 108), Jozef Stašák (Breznička 281),
Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0
- c) **Volebná komisia** - Ing. Eva Kubišová (985 45 Látky 8), JUDr. Peter Čontofalský (985 45 Látky 51), Michal Sivok (985 45 Látky 51),
Za: 753 975,28 Zdržal sa: 0 Proti: 0
- d) **Zapisovateľ** – Ing. Eva Kubišová (985 45 Látky 8)
Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0
- e) **Overovatelia zápisnice** – Ing. Rudolf Michalovský (985 45 Látky 59), Ondrej Poliak (985 45 Látky 126).
Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 3: Ján Nociar (predseda MK) predniesol Správu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia (viď. Príloha č. 3) a na základe počtu zúčastnených, ktoré bolo v danej chvíli o 10:39 hod. 62,46%, vyhlásil, že Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

K bodu 4: Predseda spoločnosti Ján Segeč podal Správu o činnosti spoločenstva, ktorá je prílohou k tejto Zápisnici (viď. Príloha č. 4).

K bodu 5: Správu dozornej rady predniesol predseda dozornej rady Anton Sivok (viď. Príloha č. 5).

K bodu 6: Predseda spoločnosti Ján Segeč si zobral slovo a bližšie popísal priebeh ťažby, rozsah kalamít, spôsoby ako sa odstraňovali, informácie o suchároch, ktorých je čím ďalej tým viac z dôvodov tepla. Ďalej podal informácie o oprave ciest, ktoré sa urobili, a ktoré sú ešte v pláne na dokončenie. Podal návrhy do uznesenia a to:

- a) odmenu pre zapisovateľku Ing. Evu Kubišovú 300,- Eur/rok,
- b) odmenu pre JUDr. Petra Čontofalského 300,- Eur/rok,
- c) charitatívnu reklamu pre FK TJ Družstevník Látky 2 000,- Eur na rok 2024.

K bodu 7: Návrh volieb do orgánov spoločnosti:

- a) Člen výboru – Ján Segeč (985 45 Látky 150), Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0
- b) Člen výboru - Ondrej Poliak (985 45 Látky 126), Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0
- c) Člen výboru - Ján Ľalík (962 12 Detva, Nám. mieru 1392,/7), Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0

- d) Člen výboru - Peter Kuvik (985 45 Látky 56) Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0
- e) Člen výboru - Ing. Rudolf Michalovský (985 45 Látky 59) Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0
- f) Náhradník do výboru - JUDr. Peter Čontofalský (985 45 Látky 51) Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0
- g) Člen dozornej rady – Anton Sivok (985 45 Látky 122) Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0 a
- h) Člen dozornej rady – Ján Kuvik (985 45 Látky 109) Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0
- i) Člen dozornej rady – Tomáš Segeč (985 45 Látky 104) Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0
- j) Náhradník do dozornej rady – Michal Sivok (985 45 Látky 51) Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 8: Návrh na uznesenia:

1. Valné zhromaždenie berie na vedomie:

- Správu mandátovej komisie o uznávaní schopnosti valného zhromaždenia (viď. Príloha č. 3),
- Správu o činnosti spoločenstva (viď. Príloha č. 4),
- Správu dozornej rady (viď. Príloha č. 5).

2. Valné zhromaždenie schvaľuje:

- voľbu členov do výboru spoločenstva - Ján Segeč, Ondrej Poliak, Ján Lalík, Peter Kuvik, Ing. Rudolf Michalovský,
- voľbu náhradníka do výboru spoločenstva – JUDr. Peter Čontofalský,
- voľbu členov do členov dozornej rady spoločenstva – Anton Sivok, Ján Kuvik, Tomáš Segeč,
- voľbu náhradníka do dozornej rady – Michal Sivok,
- odmenu pre zapisovateľku Ing. Evu Kubišovú 300,- Eur/rok,
- odmenu pre JUDr. Petra Čontofalského 300,- Eur/rok,
- charitatívnu reklamu vo výške 2 000,- Eur na rok 2024 pre futbalový klub TJ Družstevník Látky,

- ťažbu dreva na rok 2024 vo výške 800 m3,
- rozdelenie zisku po zdanení z hospodárskej činnosti LUPS Látky-Bykovo v celkovej výške 30 000,- Eur za hospodársky rok 2023 medzi podielnikov.

3. Valné zhromaždenie ukladá:

- výboru budovanie spevňovania skládok drevnej hmoty v lokalite škôlka – Bykovo.

Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0

K bodu 9: Člen výboru LUPS Látky-Bykovo Ing. Rudolf Michalovský sa poďakoval podielnikom spoločnosti a hosťom za účasť a vyhlásil polhodinovú prestávku s obedom, po ktorej budú vyplatené podiely jednotlivým podielnikom LUPS Látky-Bykovo.

K bodu 10: Po odsúhlasení Návrhu uznesení bola vyhlásená polhodinová prestávka s obedom.

K bodu 11: Po ukončení prestávky s občerstvením boli zúčastneným podielnikom vyplatené podiely. Nezúčastneným podielnikom budú podiely vyplatené v budove firmy JASE, spol. s r.o. Látky 250 osobne, alebo po 6 mesiacoch prostredníctvom poštovej poukážky. Peniaze, ktoré sa vrátia z poštových poukážok v dôsledku nesprávnych adries budú po jednom roku opäť poukázané na účet združenia a znovu prerozdelené medzi ostatných podielnikov. Po vyplatení podielov predseda a predsedajúci ukončili zhromaždenie.

Celkový čas: 3 hod.

Zapísal: Ing. Eva Kubišová

Overil: Ing. Rudolf Michalovský

 "Lesná urbárska spoločnosť
Látky-Bykovo,
pozemkové spoločenstvo"
-2- 985 45 Látky, 250
IČO: 42315697, DIČ: 2024092642

Ondrej Poliak

Zoznam príloh: Príloha č. 1: Prezenčná listina

Príloha č. 2: Program

Príloha č. 3: Správa mandátovej komisie

Príloha č. 4: Správa o činnosti LUPS Látky-Bykovo

Príloha č. 5: Správa dozornej rady

Príloha č. 6: Uznesenie

Príloha č. 7: Vyplatenie podielov

PROGRAM
Valného zhromaždenia Lesnej urbárskej pozemkovej spoločnosti
Látky-Bykovo
zo dňa 16. apríla 2023

Hlavné programové body Valného zhromaždenia:

1. Otvorenie Valného zhromaždenia a schválenie programu
2. Voľba pracovných komisií
3. Správa mandátovej komisie
4. Správa o činnosti
5. Správa dozornej rady
6. Diskusia
7. Voľby do orgánov spoločnosti
8. Schválenie uznesení
9. Obed s občerstvením
10. Vyplatenie podielov zo zisku za rok 2023
11. Záver

V Látkach dňa 27. júna 2024


"Lesná urbárska spoločnosť
Látky-Bykovo,
pozemkové spoločenstvo"
-2- 985 45 Látky, 250
IČO: 42315697, DIČ: 2024092642





1. The first step is to identify the problem.
2. The second step is to define the problem.
3. The third step is to analyze the problem.

Správa mandátovej komisie

z Valného zhromaždenia Lesnej urbárskej pozemkovej spoločnosti Látky – Bykovo

zo dňa 30. júna 2024 v Látkach

1. všetkých hlasov na základe výmery bolo 1 203 367,69,
2. všetkých prítomných hlasov bolo 751 606,93,
3. počet vydaných hlasovacích lístkov bol 100,
4. počet vrátených hlasovacích lístkov bol 100,
5. počet platných hlasovacích lístkov bol 100.

Záver:

Počet všetkých hlasov bolo 1 203 367,69 z toho prítomných hlasov bolo 751 606,93 a to je 62,46%, čo je nadpolovičná väčšina a Valné zhromaždenie je týmto vyhlásené za uznášaniaschopné.

V Látkach, dňa 30. júna 2024 o 10:39


BYKOVO
-2- 985 45 Látky, 250
IČO: 42315697, DIČ: 2024092642
Ján Nociar

predseda mandátovej komisie

SPRÁVA O ČINNOSTI LUPS Látky-Bykovo ZA ROK 2023 A PLÁN ČINNOSTI NA ROK 2024

Vážení spolupodielníci,

chcel by som Vás informovať o našej činnosti za rok 2023. Vo februári napadol ťažký sneh cca. 1 m do dvoch dní, čo spôsobilo polámanie smrekov v mladších porastoch. Preto sme boli nútení ihneď pozastaviť ťažby v rubných porastoch a všetky prostriedky sme koncentrovali na rozsiahlu kalamitu zlomených stromov a suchárov. Bola prejdená celá plocha cca. 142 ha lesa. Spracovanie kalamity nám trvalo celý rok a práce boli ukončené 15.12.2023. Vzhľadom na ekonomickú výťažnosť sme sa snažili odstrániť kalamitu v hrubších porastoch a to hneď v prvých mesiacoch (8.3.2023 už bolo odpredané prvé vyťažené drevo), kedy boli ešte vysoké ceny dreva na trhu a predpokladalo sa, že v priebehu roka začnú klesať. Všetka práca bola urobená hrbkovaním koňmi, čo následne odvetvoval a skracoval na jednotlivé dĺžky podľa sortimentov Harvestor. Takto pripravená hmota bola vyvozená vývozkami na odvozné miesta. Práce previedla firma JASE, spol. s r.o. v cene 20 Eur/m³. Drevo bolo odpredané tak ako po iné roky do spracovateľských firiem a to do MMH Paskov ČR, RTT Liptovský Hrádok, Biocel Paskov a PRP, s.r.o. Tomášovce, kde sú stabilne najvyššie ceny dreva na trhu. V archíve sú uložené všetky doklady, preukazy o pôvode dreva, preberacie protokoly a faktúry, ktoré sú podpísané predsedom spoločnosti a členom výboru, ktorý bol vždy prítomný pri každom predaji. Kým sa ostatné subjekty v rámci Slovenska vid'. Čierny Balog značne opozdili so spracovaním kalamity pre nepriazeň počasia a nedostatok pracovných síl a techniky, my sme mali spracovaných a odpredaných už k 30. júnu 967 m³ kalamity. Po 2. kvartáli bol v dôsledku týchto kalamít pretlak dreva na trhu a ceny začali klesať. Nám v tom období ostalo dokončiť len mladé porasty do 30 rokov, čo sme postupne likvidovali do konca roka konskou technikou a pri tom sa spracovali aj ostatné roztrúsené povyschýnané stromy, čím sa vytvorila hygiena vo všetkých porastoch. Týmto spôsobom sme boli nútení do konca roka 2023 spracovať 1 219,23 m³ dreva. Celá plocha urbáru bola prejdená a patrične vyčistená. Všetko toto vyťažené drevo sa sústreďovalo do lokality nad škôlkou, kde bolo potrebné spevniť odvoznú svažnicu kameňom a to v úseku pán Fekiač a škôlka. Po odsúhlasení výborom koncom mesiaca jún tieto práce previedli firmy a to Metrostav, Gamatrakt a Stroj práce Strigáč v cene spolu 3 300,90 Eur. Vplyvom kalamity nám vznikla aj holina nad škôlkou v rozlohe cca. 6 ár., ktorú budeme povinní zalesniť v roku 2024. Dnes môžem konštatovať, že plochy boli pomerané a všetko je už v tomto čase zabezpečené sadenicami dreviny buk v množstve 400 ks.

Spoločnosť má predpokladanú ťažbu dreva za rok na cca. 500 m³. To vieme bez problémov dodržať, keby neprišli tieto veľké kalamity. Preto sme už v máji prekročili obrat 49 790,- Eur za 12 kalendárnych po sebe nasledujúcich mesiacoch a boli sme povinní, požiadať o pridelenie pre IČ DPH. K termínu 1.6.2023, ktorý nám stanovil Daňový úrad, sme sa stali mesačnými platcami DPH.

Vďaka mladému tímu vo firme JASE, ktorý sa vzdeláva v lesníckej oblasti a má všeobecný prehľad sa nám podarilo uchádzať o Dotáciu na podporu mimo-produkčnej funkcie lesov. Tejto dotácii predchádza kontrola z Lesného a pozemkového úradu, ktorá osobne skontroluje obhospodarované plochy, na ktoré bude následne dotácia žiadaná. Táto kontrola vyhodnotila, že všetky plochy sú obhospodarované v súlade s platným LHP za roky 2012-2022 a práce sú prevedené v nadštandardnej kvalite. Na základe tejto úspešnej kontroly sa následne mohlo požiadať na PPA o dotáciu vo výške 9 665,29 Eur, ktorá nám prišla na účet v októbri 2023.

Výkon OLH za rok 2023 vykonával Ján Uhrín a nakoľko je zamestnancom LESY SR OZ Poľana, tak faktúru vystavujú oni, a to v cene 1 217,45 Eur za rok. Účtovnú evidenciu naďalej vykonáva firma Tetto, s.r.o. Detva. Za správu webovej stránky ročne fakturuje WebHouse sumu 46,10 Eur. FK TJ Družstevník Látky bolo vyplatených 2 000,- Eur, ako sa uznieslo na poslednom VZ formou charitatívnej reklamy. Daň z nehnuteľnosti Obec Látky v sume 2 340,53 Eur. Daň z príjmov za rok 2023 bola 9 625,06 Eur a výdavky spolu za rok 2023 boli 24 112,90 Eur. Príjmy spolu za rok 2023 boli 69 342,73 Eur. Hospodársky zisk podľa účtovnej závierky bol 45 229,83 Eur a na zasadnutí Výboru sme sa uzniesli, že medzi podielnikov sa rozdelí 30 000,- Eur, nakoľko musíme nechať rezervu na účte na platbu štvrtročných preddavkov na daň z príjmu na rok 2024 vo výške 2 406,27 Eur a iných výdavkov súvisiacich s činnosťou spoločnosti.

Plán činnosti na rok 2024:

Vzhľadom na veľkú a nečakanú kalamitu v roku 2023 sa budeme snažiť v roku 2024 redukovat' ťažbu dreva, a to v pláne 500 m³ dreva za rok. Ďalej je potrebné dokončiť a spevniť sklad dreva v lokalite Bykovo škôlka, čo sme sa uzniesli aj na poslednom zasadnutí výboru spoločnosti. Všetky tieto činnosti budú konzultované a riadené našim OLH. Pestovná činnosť bude prevádzaná ako už bolo spomenuté. V tejto pestovnej činnosti budeme zodpovedne pokračovať, aby sme zabezpečili nový les pre ďalšie generácie.

V Látkach, dňa 27. júna 2024

Ján Segeč
predseda LUPS Látky-Bykovo


"Lesná urbárska spoločnosť
Látky-Bykovo
pozemkové spoločenstvo"

-2- 985 45 Látky, 250
IČO: 42315697, DIČ: 2024092642

Správa Dozornej rady
LUPS Látky-Bykovo za rok 2023

Dozorná rada na svojom zasadnutí dňa 26.06.2024 v zložení jej členov Rudolf Sivok, Ján Kuvik a Anton Sivok pri spracovaní revíznej správy vychádzala z predložených dokladov:

- **peňažný denník**
- **kniha odoslaných a došlých faktúr**
- **kniha o pôvode drevnej hmoty**

Členovia dozornej rady sa stretli za obdobie roka 2023 jeden-krát a oboznámili sa s priloženými dokladmi – peňažný denník, knihy o príjmoch, výdajoch ako i knihou predaja drevnej hmoty jednotlivým odberateľom. Po oboznámení sa s uvedenými dokladmi dozorná rada konštatuje, že tieto sú vedené v súlade s účtovnou evidenciou. Ich prílohami sú i potrebné ďalšie priložené doklady. Vývoz drevnej hmoty bol kontrolovaný členom výboru. Spracovanie účtovnej evidencie vykonala firma Tetto, s.r.o. Detva. Výkon OLH vykonáva Ján Uhrín. V rámci náhodnej kalamitnej ťažby sa vyťažilo 1 219,23 m³ drevnej hmoty. Príjmy sumu 69 342,73 Eur. Výdaje za rok 2023 boli celkom 24 112,90 Eur. Na vyplatenie podielov pre podielnikov bolo rozdelené 30 000,- Eur.

V kontrolovaných dokladoch revízna komisia nezistila nedostatky a konštatuje, že sú vedené v nadštandardnej kvalite. Dozorná rada berie na vedomie správu a zodpovedá za jej pravdivosť a úplnosť.

V Látkach, dňa 26. júla 2024

Rudolf Sivok

Ján Kuvik

Anton Sivok

.....
.....
.....



**"Lesná urbárska spoločnosť
Látky-Bykovo,
pozemkové spoločenstvo"**

-2- 985 45 Látky, 250
IČO: 42315697, DIČ: 2024092642

Uznesenie z Valného zhromaždenia
Lesnej urbárskej pozemkovej spoločnosti Látky-Bykovo, p.s.
konaného dňa 30. júna 2024 v Látkach

1. Valné zhromaždenie berie na vedomie:

- Správu mandátovej komisie o uznášaní schopnosti valného zhromaždenia (vid'. Príloha č. 3),
- Správu o činnosti spoločenstva (vid'. Príloha č. 4),
- Správu dozornej rady (vid'. Príloha č. 5).

2. Valné zhromaždenie schvaľuje:

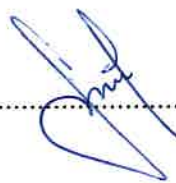
- voľbu členov do výboru spoločenstva - Ján Segeč, Ondrej Poliak, Ján Ľalík, Peter Kuvik, Ing. Rudolf Michalovský,
- voľbu náhradníka do výboru spoločenstva – JUDr. Peter Čontofalský,
- voľbu členov do členov dozornej rady spoločenstva – Anton Sivok, Ján Kuvik, Tomáš Segeč,
- voľbu náhradníka do dozornej rady – Michal Sivok,
- odmenu pre zapisovateľku Ing. Evu Kubišovú 300,- Eur/rok,
- odmenu pre JUDr. Petra Čontofalského 300,- Eur/rok,
- charitatívnu reklamu vo výške 2 000,- Eur na rok 2024 pre futbalový klub TJ Družstevník Látky,
- ťažbu dreva na rok 2024 vo výške 800 m³,
- rozdelenie zisku po zdanení z hospodárskej činnosti LUPS Látky-Bykovo v celkovej výške 30 000,- Eur za hospodársky rok 2023 medzi podielnikov.

3. Valné zhromaždenie ukladá:

- výboru budovanie spevňovania skládok drevnej hmoty v lokalite škôlka – Bykovo.

Za: 751 606,93 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Overil: Ing. Rudolf Michalovský



Ondrej Poliak



